

ДОГОВОР №
о техническом обслуживании внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

Боровский район, д.Кабицыно «»

Специализированная организация ООО "СтройБизнес", именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице генерального директора Шигапова А.Б., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **собственник**:

(ФИО собственника полностью)

Именуемого в дальнейшем **Заказчик** с другой стороны, вместе именуемые сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Исполнитель выполняет работы (оказывает услуги) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, **расположенном по адресу:**

(далее - ВКГО, МКД и выполнение работ (оказание услуг) соответственно), в соответствии с условиями настоящего Договора, а **Заказчик** принимает и оплачивает указанные работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2. Перечень оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования, приведен в приложении №1 к настоящему Договору.

3. Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме, включающий в себя минимальный перечень услуг (работ) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме и внутридомового газового оборудования в жилом доме, предусмотренный **приложением** к правилам пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 г. № 410 (далее - Правила пользования газом), приведен в приложении № 3 к настоящему Договору (далее - Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг)).

II. Права и обязанности Сторон. Исполнение Договора

4. Исполнитель обязан:

4.1. Осуществлять техническое обслуживание ВКГО в соответствии с **пунктом 43** Правил пользования газом, **Перечнем** выполняемых работ (оказываемых услуг);

4.2. Обеспечивать **Заказчику** возможность ознакомиться с документацией, регламентирующей проведение технологических операций, входящих в состав работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО;

4.3. Уведомлять Заказчика о конкретных дате и времени проведения работ (оказания услуг) любым доступным из следующих способов:

4.3.1. по телефону (в том числе СМС):

4.3.2. сообщением на адрес электронной почты:

4.3.3. почтовым отправлением по адресу:

5. Исполнитель вправе:

5.1. Требовать от **Заказчика** исполнения условий настоящего Договора и **Правил** пользования газом;

5.2. Посещать помещения в МКД, где установлено ВКГО, при проведении работ (оказании услуг) по техническому обслуживанию такого ВКГО в МКД с соблюдением порядка предварительного уведомления **Заказчика**, предусмотренного [пунктами 48 - 53](#) Правил пользования газом;

5.3. Привлекать для исполнения настоящего Договора организации при сохранении своей ответственности перед **Заказчиком** за надлежащее и своевременное выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору;

6. **Заказчик** обязан:

6.1. Осуществлять приемку выполненных работ (оказанных услуг) в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

6.2. Оплачивать работы (услуги) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором;

6.3. Незамедлительно сообщать **Исполнителю** в диспетчерскую службу **Исполнителя** о неисправности оборудования, входящего в состав ВКГО, об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом, и в аварийно-диспетчерскую службу газораспределительной организации (при вызове с мобильного телефона набрать 112), а также при необходимости в другие экстренные оперативные службы - об авариях, утечках и иных чрезвычайных ситуациях, возникающих при пользовании газом;

6.4. Эксплуатировать газовое оборудование в соответствии с установленными для такого оборудования техническими требованиями, а также незамедлительно уведомлять **Исполнителя** об изменении состава оборудования, входящего в состав ВКГО;

6.5. Обеспечивать доступ представителей **Исполнителя** к ВКГО для проведения работ (оказания услуг) в МКД по техническому обслуживанию ВКГО, а также для приостановления подачи газа в случаях, предусмотренных [Правилами](#) пользования газом;

6.6. Соблюдать требования [Правил](#) пользования газом;

6.7. Соблюдать Инструкцию [<3>](#);

7. **Заказчик** вправе:

7.1. Требовать выполнения работ (оказания услуг) в соответствии с настоящим Договором, [Правилами](#) пользования газом и иными нормативными правовыми актами;

7.2. Требовать внесения изменений в условия настоящего Договора в случае изменения количества и типов оборудования, входящего в состав ВКГО;

7.3. Требовать снижения (перерасчета) платы за неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязательств, вытекающих из настоящего Договора;

7.4. Проверять ход и качество работы, выполняемой **Исполнителем** по настоящему договору, не вмешиваясь в его деятельность в соответствии с положениями [статьи 715](#) Гражданского кодекса Российской Федерации;

7.5. Требовать возмещения ущерба, причиненного в результате действий (бездействия) **Исполнителя**;

7.6. Требовать расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях и в порядке, которые установлены Гражданским [кодексом](#) Российской Федерации, [Правилами](#) пользования газом, настоящим Договором.

III. Порядок сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг)

8. Выполнение работ (оказание услуг) по настоящему Договору оформляется актом сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг) (далее - акт), содержащим информацию, предусмотренную [Правилами](#) пользования газом, составляемым в двух экземплярах - по одному для каждой из сторон, подписываемым уполномоченным представителем **Исполнителя** и **Заказчиком**.

9. В случае отказа **Заказчика** от подписания акта об этом делается отметка в акте с указанием причины отказа (если таковые были заявлены). **Заказчик** вправе изложить в акте особое мнение, касающееся результатов выполнения работ, или приобщить к акту свои возражения в письменной форме, о чем делается запись в акте. Второй экземпляр акта вручается **Заказчику** (его представителю), а в случае его отказа принять акт - направляется по почте с уведомлением о вручении и описью вложения.

IV. Цена договора и порядок расчетов

10. Оплата работ (услуг) по настоящему Договору осуществляется **Заказчиком** по ценам, установленным **Исполнителем** в соответствии с Методическими указаниями <4>.

11. Стоимость работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО указана в **приложении N 2** к настоящему Договору, НДС не облагается в связи с применением упрощённой системы налогообложения на основании главы 26.2 Налогового Кодекса Российской Федерации, пункт 2 статья 346.11. "Организации, применяющие 3 упрощенную систему налогообложения, не признаются налогоплательщиками налога на добавленную стоимость"

Исполнитель вправе ежегодно пересмотреть в одностороннем порядке стоимость работ, выполняемых в соответствии с настоящим договором, уведомив **Заказчика** в 10-дневный срок путем опубликования данной информации в средствах массовой информации или на обратной стороне квитанции за ТО, или на официальном сайте в сети Интернет (<http://www.www.str-biz.ru>).

12. Оплата работ (услуг) по техническому обслуживанию ВКГО может производиться **Заказчиком** одним из следующих способов:

12.1. путем предварительной оплаты стоимости работ за 1 (один) год или за весь срок (3 (три) года) действия Договора при подписании настоящего Договора. В случае оплаты на весь срок действия договора **Исполнитель** не вправе пересматривать стоимость работ по Договору на второй и третий год;

12.2. по факту выполненных работ (услуг) Исполнителем и подписанию Акта (ведомости) выполненных работ сторонами – в течение 10 дней с даты подписания Акта (ведомости).

V. Срок действия Договора. Порядок изменения и расторжения Договора

13. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами в порядке, предусмотренном **Правилами** пользования газом, и действует в течение трех лет <5>.

Договор считается пролонгированным на тот же срок и на тех же условиях в случае, если ни одна из сторон за тридцать дней до истечения срока действия настоящего Договора не уведомила письменно другую сторону о его прекращении.

14. В случае заключения настоящего Договора до завершения процедуры подключения МКД к сетям газораспределения обязательства **Исполнителя** по техническому обслуживанию ВКГО возникают со дня подписания акта о подключении (технологическом присоединении) МКД.

15. Изменение настоящего Договора оформляется путем заключения дополнительного соглашения к настоящему Договору в письменной форме.

16. Настоящий Договор может быть расторгнут **Заказчиком** в одностороннем порядке в случае расторжения договора поставки газа в порядке, предусмотренном **Правилами** поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 июля 2008 г. N 549.

17. Основанием для одностороннего отказа **Исполнителя** от настоящего Договора является несоответствие **Исполнителя** требованиям к специализированным организациям, установленным **Правилами** пользования газом.

18. День расторжения настоящего Договора по основаниям, предусмотренным **пунктами 16 и 17** настоящего Договора, определяется в соответствии с **пунктом 62** Правил пользования газом.

VI. Ответственность сторон

19. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность, установленную Гражданским **кодексом** Российской Федерации, **Законом** Российской Федерации от 7 февраля 1992 г. N 2300-1(ред. от 04.08.2023) "О защите прав потребителей", **Правилами** пользования газом.

20. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

VII. Заключительные положения

21. Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре, понимаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Договор составлен по типовой форме, утвержденной приказом Минстроя России от 29.05.2023 г. №388/пр.

22. По вопросам, не урегулированным настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

23. Настоящий договор составлен и подписан в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

VIII. Реквизиты и подписи Сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «СтройБизнес»»

Адрес: 249025, Калужская область,
Боровский р-н,
Мкрн Молодёжный, д.6
ОГРН 1044004213527
ИНН/КПП 4025079793/402501001
Р/с: 40702810422240000816
В Калужское отд. № 8608 ПАО
Сбербанк г. Калуга
К/с: 30101810100000000612
БИК 042908612

Телефон (48439) 7-69-01

Телефон диспетчерской
службы **8-910-868-58-50**

Генеральный директор

_____/А. Б. Шигапов

ЗАКАЗЧИК:

ФИО собственника домовладения полностью:

Адрес регистрации:

Паспорт РФ: серия , номер:

дата выдачи:

выдан:

Код подразделения:

Дата рождения:

Место рождения:

СНИЛС:

Телефон :

Электронная почта:

Подпись собственника

_____ /

<1> Абзац двенадцатый [пункта 3](#) Правил пользования газом.

<2> Решение (протокол) общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, в котором отражено право лица на заключение Договора от имени всех собственников (наимателей) помещений в многоквартирном доме.

<3> [Инструкция](#) по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд, утвержденная приказом Минстроя России от 5 декабря 2017 г. N 1614/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 апреля 2018 г., регистрационный N 50945).

<4> [Абзац второй пункта 2](#) постановления Правительства Российской Федерации от 29.05.2023 N 859 "О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившим силу подпункта "ж" пункта 4 изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации по вопросам обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 09.09.2017 N 1091".<5> [Пункт 37](#) Правил пользования газом

