

Приложение №3
к Договору № от
о техническом обслуживании
внутриквартирного газового
оборудования в многоквартирном доме

Перечень выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию внутридомового газового оборудования

Наименование вида работ (услуг)	Периодичность	Срок начала выполнения работ (оказания услуг)	Срок окончания выполнения работ (оказания услуг)
1. Техническое обслуживание внутриквартирной газовой разводки / внутридомового газопровода (за исключением многоквартирных жилых домов)	1 раз в год		
1.1 Проверка соответствия прокладки газопровода проектной документации.	1 раз в год		
1.2 Проверка наличия свободного доступа к открыто проложенным газопроводам.	1 раз в год		
1.3 Проверка состояния окраски и креплений газопровода, наличия и целостности футляров в местах прокладки газопроводов через конструкции зданий.	1 раз в год		
1.4 Проверка плавности и легкости вращения кранов, установленных на газопроводе, надежности фиксирования его в положении "закрыто". Разборка, смазка и сборка кранов, не обеспечивающих герметичность и плавность хода (если это предусмотрено документацией изготовителя).	1 раз в год		
1.5 Проверка герметичности разъёмных соединений прибором или пенообразующим раствором.	1 раз в год		
2. Техническое обслуживание сигнализатора загазованности (кроме проверки контрольными смесями)	1 раз в год		
2.1 Внешний осмотр сигнализатора и надёжность крепления датчика в предполагаемой зоне загазованности.	1 раз в год		
2.2 Проверка соединений крана и клапана отсекающего на герметичность с помощью прибора или пенообразующим раствором (мыльной эмульсии).	1 раз в год		
3. Техническое обслуживание котла мощностью до 60 кВт (с бойлером и без бойлера), проточного водонагревателя (колонки)	1 раз в год		
3.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газопровода и газового котла.	1 раз в год		
3.2 Проверка наличия паспорта газового оборудования.	1 раз в год		
3.3 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовому котлу.	1 раз в год		
3.4 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание).	1 раз в год		
3.5 Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка.	1 раз в год		
3.6 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.	1 раз в год		
3.7 Проверка наличия тяги в дымовых и вентиляционных каналах, состояния соединительных труб с дымовым каналом.	1 раз в год		
3.8 Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.	1 раз в год		
4. Техническое обслуживание плиты газовой, варочной панели, духового шкафа	1 раз в год		
4.1 Визуальная проверка целостности и соответствия нормативным требованиям (осмотр) газовой плиты.	1 раз в год		
4.2 Проверка наличия паспорта газовой плиты.	1 раз в год		
4.3 Проверка исправности духового шкафа, плотности закрытия дверцы.	1 раз в год		
4.4 Визуальная проверка наличия свободного доступа (осмотр) к газопроводу и газовой плите, в том числе проверка надёжности крепления стола к корпусу плиты, отсутствия механических повреждений решетки стола, исправности духового шкафа.	1 раз в год		

4.5 Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (приборный метод, обмыливание). При необходимости устранение утечки газа.	1 раз в год		
4.6 Разборка и смазка кранов на газоиспользующем оборудовании (если это предусмотрено документацией завода изготовителя), в том числе проверка плавности и легкости вращения кранов плиты и на отпуске, надежности фиксирования их в положении «закрыто».	1 раз в год		
4.7 Проверка работоспособности устройств, позволяющих автоматически отключить подачу газа при отклонении контролируемых параметров за допустимые пределы, ее наладка и регулировка, в том числе проверка автоматики зажигания горелок.	1 раз в год		
4.8 Регулировка процесса сжигания газа на всех режимах работы, очистка горелок от загрязнений.	1 раз в год		
4.9 Проверка наличия тяги в вентиляционном канале.	1 раз в год		
4.10 Выявление неисправностей бытового газоиспользующего оборудования и определение возможности его дальнейшей эксплуатации.	1 раз в год		
5. Инструктаж и оформление результатов работ	1 раз в год		
5.1 Инструктаж потребителей газа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд.	1 раз в год		
5.2 Оформление результатов работ/акта выполненных работ.	1 раз в год		
6. Аварийно-диспетчерское обеспечение	Неограниченно		